ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 56026

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021840-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.07.2025; 18.07.2025; 13.08.2025; 24.09.2025; 13.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВРАЖСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	7704398937
2.2.3. ОГРН:	1177746269095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хамовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	2-й Вражский переулок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 8, стр. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0005004:157
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3592,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-83-2023-5136-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.10.2024; 11.10.2024; 27.06.2025; 07.07.2025; 12.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	22-4/5-24; 22-4/4-24;

	ВР-ПОД-2-25; ВР-ПОД-5-25; 22-4/2-25
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	30.08.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-050991-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	27.06.2025
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-036273-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.10.2024 07.07.2025
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Цыбанов А.И. Кузнецов И.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3184,80

7.1.5. Площадь (кв. м):	23552,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12170,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	73
7.1.11. в том числе квартир (штук):	73
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	84
7.1.13. Количество этажей:	9-10 + цокольный +2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	39,9
7.1.17. Иные показатели:	общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий/террас) (кв.м.): 12074,9 площадь предприятия торговли (кв.м.): 440,0 площадь кафе (кв.м.): 148,9 площадь помещения пентхауса (вестибюль) (кв.м.): 122,4 площадь помещения пентхауса (автостоянка) (кв.м.): 224,4 Общая площадь индивидуальных внеквартирных кладовых жильцов (кв.м.): 67,4 Количество индивидуальных внеквартирных кладовых жильцов (шт.): 9 Площадь подземной автостоянки (кв.м.): 4323,9

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 00CA56005DD5F13925627BB4D7294E4B6A
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 10.07.2025 по 03.10.2026

Горшков Юрий Григорьевич